

Data:

Nazwa/firma Oferenta:
Adres:
Numer NIP: Numer REGON:
Adres email:
Nr telefonu:
Nr faksu:
Nr rachunku bankowego: (na potrzeby m.in. zwrotu wadium)

**Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Górnictwa Surowców
Chemicznych "Chemkop" Sp. z o.o.
ul. Wybickiego 7
31-261 Kraków**

Dot.: postępowania przetargowego Ośrodka Badawczo – Rozwojowego Górnictwa Surowców Chemicznych "Chemkop" Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie („Spółka”) na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 359/7, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00180047/1 („Nieruchomość”)

OFERTA

1. Oferent _____ (*nazwa/firma*) oświadcza, że:
- zapoznał się z Regulaminem przetargu w sprawie sprzedaży Nieruchomości („Regulamin”) i nie wnosi zastrzeżeń do jego treści;
 - nie podlega ograniczeniom określonym w § 2 ust. 3 lit. a) – e) Regulaminu;
 - zapoznał się z Nieruchomością i z operatem szacunkowym Nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 6 Regulaminu oraz iż nie wnosi zastrzeżeń do jej stanu technicznego i prawnego, w szczególności związanego z lokalizacją budynku socjalno – administracyjnego na tle przebiegu granicy Nieruchomości z sąsiadującą działką ewidencyjną nr 359/2;
 - wyraża zgodę na warunki zbycia Nieruchomości określone w §7 Regulaminu;
 - wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przy sprzedaży Nieruchomości na zasadzie art. 558 § 1 k.c. i odpowiedzialności Spółki w pełnym zakresie dopuszczalnym przez prawo, a także o zrzeczeniu się wszelkich roszczeń wobec Spółki z tytułu rękojmi za wady jak i wszelkich roszczeń odszkodowawczych związanych z nabyciem Nieruchomości;
 - zobowiązuje się do powtórzenia ww. oświadczeń (c, d, e) przy zawieraniu umowy sprzedaży oraz wydaniu Nieruchomości,
 - zobowiązuje się do zapłaty ceny sprzedaży w transzach, w następujący sposób:

- (i) 50% Ceny Ofertowej (w rozumieniu Regulaminu) przed zawarciem umowy sprzedaży na rachunek bankowy Spółki lub za pośrednictwem depozytu notarialnego,
 - (ii) Pozostałej części Ceny Sprzedaży w terminie 18 miesięcy od zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie później niż do czasu wydania Nieruchomości.
- h) zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zawarciem i wykonaniem umowy sprzedaży,
- i) zobowiązuje się do ustanowienia zabezpieczenia zapłaty pozostałej części Ceny Sprzedaży w postaci:
- a. hipoteki umownej na Nieruchomości do kwoty stanowiącej 75% Ceny Ofertowej Nieruchomości na zabezpieczenie zapłaty pozostałej części Ceny Sprzedaży wraz z odsetkami i kosztami postępowania i innymi roszczeniami o świadczenia uboczne;
lub
 - b. wpłaty środków stanowiących równowartość pozostałej części Ceny Sprzedaży na rachunek depozytowy notariusza wskazanego przez Spółkę i sporządzenie protokołu przyjęcia środków pieniężnych do depozytu notarialnego, z którego będzie wynikało, że notariusz będzie zobowiązany do wypłaty środków z depozytu notarialnego jedynie na rachunek bankowy Spółki, niezwłocznie po przedłożeniu mu przez Spółkę oświadczenia Spółki, że prace budowlane – remontowe w obrębie lokalu, do którego przenoszona jest siedziba Spółki zostały zakończone i protokolarnie odebrane, przy czym w każdym wypadku środki te będą wypłacone na rachunek bankowy Spółki po upływie 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży,
lub
 - c. przedstawienia Spółce bezwarunkowej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej na kwotę stanowiącą 75% Ceny Sprzedaży. Gwarancja bankowa winna być zgodna ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Spółka będzie akceptować jedynie gwarancje bankowe wystawione przez jeden z następujących banków: PKO Bank Polski, Bank Pekao S.A., Santander Bank Polski, ING Bank Śląski lub mBank.
- jak również złoży złożenie oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego co do zapłaty tej kwoty.
- j) zrzeka się roszczeń względem Spółki o zwrot jakichkolwiek wydatków/kosztów poniesionych przez oferenta w związku z przygotowaniem lub złożeniem oferty, w tym wynikających z badania stanu Nieruchomości.
2. Oferent będący osobą fizyczną oświadcza, że nie pozostaje/pozostaje w związku małżeńskim oraz w tym drugim przypadku oświadcza iż zamierza nabyć Nieruchomość do majątku osobistego/do majątku wspólnego małżonków i w takiej sytuacji przedstawia zgodę drugiego małżonka na nabycie Nieruchomości do majątku wspólnego i na warunki Regulaminu, obejmującą wszelkie oświadczenia wymagane od oferenta
3. Oferent oświadcza, iż proponuje następującą cenę netto nabycia Nieruchomości (Cena Ofertowa):

Kwotowo: _____

Słownie: _____

oraz akceptuje, iż Cena Ofertowa ulegnie podwyższeniu o kwotę, o której mowa w §6 ust. 2 Regulaminu.

4. Oferent oświadcza iż posiada wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem (w tym np. umową spółki) ze względu na osobę lub firmę oferenta, na potrzeby złożenia oferty i zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości, na dowód czego przedkłada ich kopie;
 5. Oferent potwierdza wniesienie wadium w wysokości 604 233,00 zł na konto Spółki, na dowód czego przedkłada potwierdzenie przelewu.
 6. Oferent oświadcza, iż będzie związany złożoną ofertą przez okres 180 dni liczonych od ogłoszonego terminu składania ofert.
 7. Oferent oświadcza, iż znajduje się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej przystąpienie do przetargu.
 8. Oferent oświadcza, że dane zawarte w CEIDG / KRS (niepotrzebne skreślić) są aktualne i zgodne z prawdą.
- **Załącznik nr 1** – Odpis z CEIDG lub KRS.
 - **Załącznik nr 2** – Zaparafowane RODO
 - **Załącznik nr 3** – potwierdzenie przelewu kwoty pieniężnej tytułem wadium

podpis i pieczęć oferenta